



Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 00028/2024/SOŠPDK/44/EKO

(v ďalšom texte len „zmluva“)

Uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Stredná odborná škola polytechnická
Jelšavská 404, 026 01 Dolný Kubín – Kňažia
Zastúpená Ing. Adrianou Bellovou, riaditeľkou SOŠP
IČO: 00891479, DIČ: 2020424329
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Ing. Jaroslav Taraj
bytom Dolný Kubín, Nábrežie Oravy 221/2, 026 01
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu podľa čl. 21, ods. 1, písm. A, ods. 1.1, písm. c) a čl. 22, ods. 3, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení jeho dodatkov.

I. Predmet nájmu

1.1 Predmetom zmluvy je nájom tenisového kurtu č. 1 o výmere 706 m², nachádzajúceho sa v areáli SOŠP na parcele KN-C č. 242/1, zapísanej v katastri nehnuteľností Správa katastra Dolný Kubín na liste vlastníctva č. 3830 v katastrálnom území Dolný Kubín – Kňažia.

1.2 Predmet nájmu je vlastníctvom Žilinského samosprávneho kraja na základe zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, ktorý ho zveril do správy Strednej odbornej školy polytechnickej Dolný Kubín – Kňažia. Žilinský samosprávny kraj udelil súhlas na prenájom predmetného majetku dňa 13.05.2024 číslo listu 04195/2024/KRÚ-2.

1.3 Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej nájmné).

II. Doba nájmu

2.1 Tenisový kurt sa prenajíma:

v termíne od 15.05.2024 do 15.09.2024. Nájomca bude využívať tenisový kurt cez víkendy - 8 dní v mesiaci po 2 hodiny a posledný piatok v mesiaci 2 hodiny. Tenisový klub odovzdá SOŠP rozpis obsadenia kurtu.

III. Výška nájomného

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 4,- Eur za jednu hodinu prenájmu tenisového kurtu (cena je stanovená vo Vnútorom predpise č. 8/2014). Poplatok za prenájom bude uhradený jednorazovo (320,- €) bezhotovostne, prevodom na bankový účet prenajímateľa číslo **SK02 8180 0000 0070 0054 3007** do konca mája 2024.

IV. Skončenie nájmu

4.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. II. tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

4.2 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov.

4.3 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

V. Ostatné dojednania

5.1 Nájomca sa zaväzuje vykonávať údržbu kurtu.

5.2 Nájomca bude rešpektovať zákaz vstupu motorových vozidiel do areálu školy podľa opatrení riaditeľky SOŠP, bude rešpektovať zákaz pohybu osôb v areáli školy mimo kurtov a bude plniť povinnosť odovzdávania kľúčov na vrátnici SOŠP. V prípade organizovania turnajov a pohybu väčšieho počtu osôb, toto vopred oznámi vedeniu školy.

5.3 SOŠP poskytne nájomcovi vodu na polievanie kurtu. Množstvo vody bude evidované nainštalovaným vodomerom. Spotrebu vody uhradí nájomca po ukončení zmluvy o nájme.

SOŠP poskytne pre potreby údržby tenisového kurtu tieto prostriedky:

- valec na valcovanie kurtu,
- prístrešok ako súčasť tenisového kurtu,
- možnosť využívať sociálne zariadenie v priestoroch pri školskej jedálni,
- fúrik 1 ks,
- sito na preosievanie antuky,
- oddychovú lavičku.

5.4 Kontaktnou osobou mimo riaditeľky SOŠP bude Marcela Gallová – vedúca ekonómka, č.tel.: 0905 754237.

5.5 Pri vzniku škody spôsobenej na tenisovom kurte a na sociálnom zariadení bude SOŠP vymáhať od nájomcu skutočne spôsobenú škodu podľa platných právnych predpisov. SOŠP zároveň neručí za prípadne škody na majetku nájomcu, pokiaľ by tento ostal v prenajímaných priestoroch aj po odchode nájomcu z prenajatých priestorov.

5.6 Nájomca sa plne zaväzuje rešpektovať platný prevádzkový poriadok pre tenisové kurty tak, ako je spracovaný a schválený riaditeľkou SOŠP.

5.7 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.

5.8 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

5.9 Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.

5.10 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vznik havárie v objekte.

5.11 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

5.12 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

5.13 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.

VI. Záverečné ustanovenia

7.1 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv. V prípade, že sa počas zmluvného vzťahu vyskytnú problémy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, budú sa riešiť dodatkami tejto zmluvy.

7.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

7.4 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Dolnom Kubíne, dňa 14.05.2024

Za prenajímateľa:
Ing. Adriana Bellová, riaditeľka

Za nájomcu:
Ing. Jaroslav Taraj

